CONSTRUCO S.A.S

CONSTRUCO S.A.S
900.754.327-3
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

ACTIVO	Notas	2024	2023
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Caja	3	2,000,000.00	2,000,000.00
Bancos	3	0.00	9,547,171.00
Cuentas de Ahorros	3	1,000.00	60,417,014.00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO		2,001,000.00	71,964,185.00
INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUENTA POR COBRAR			
Deudores Consorcios y uniones Temporales		584,638,606.93	450,037,791.78
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUENTA POR COBRAR		584,638,606.93	450,037,791.78
INVENTARIO			
Construciones en cursos	4	1,361,338,562.38	1,411,338,562.38
TOTAL INVENTARIO		1,361,338,562.38	1,411,338,562.38
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,947,978,169.31	1,933,340,539.16
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			
Equipo De Oficina	5	15,326,000.00	15,326,000.00
Equipo De Computación Y Comunicación	5	37,043,000.00	37,043,000.00
Maquinaria y equipo	5	4,051,724.00	4,051,724.00
Flota y Equipo de Transporte	5	67,478,000.00	67,478,000.00
Depreciacion Acumulada	5	-53,694,800.00	-48,685,400.00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		70,203,924.00	75,213,324.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		70,203,924.00	75,213,324.00
TOTAL ACTIVO		2,018,182,093.31	2,008,553,863.16
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
Bancos Nacionales		7,146,004.58	88,484,700.00
Corporaciones Financieras Leasing		45,686,184.00	0.00
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR		52,832,188.58	88,484,700.00

CONSTRUCO S.A.S

INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	109,075,949.39	3,241,000.00
A contratista	3,183,620.00	645,714.00
Costos Y Gastos Por Pagar	4,039,247.00	20,524,141.00
Retención En La Fuente	9,698,000.00	3,141,411.00
Retención Y Aportes De Nomina	2,761,000.00	3,285,147.00
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROSCUENTAS POR PAGAR	128,757,816.39	30,837,413.00
IMPUESTOS CORRIENTES		
Impuestos de renta	19,499,457.00	11,462,000.00
impuestos sobre las ventas	0.00	0.00
TOTAL IMPUESTOS CORRIENTES	19,499,457.00	11,462,000.00
BENEFICIO A EMPLEADO		
Cesantias	8,391,009.51	5,248,470.00
Interes Sobre Cesantias	837,665.10	0.00
Vacaciones	0.00	0.00
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADO	9,228,674.61	5,248,470.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		
Retencion de Contratos	15,197,857.07	21,960,856.00
TOTAL OTROS PASIVOS	15,197,857.07	21,960,856.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	225,515,993.65	157,993,439.00
PASIVO NO CORRIENTE		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR		
Bancos Nacionales	128,292,169.81	161,874,710.00
Corporaciones Financieras Leasing	130,357,523.00	0.00
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR PAGAR	258,649,692.81	161,874,710.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		
Anticipos y Avances	441,040,978.00	779,753,000.00
TOTAL OTROS PASIVOS	441,040,978.00	779,753,000.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	699,690,670.81	941,627,710.00
TOTAL PASIVO	925,206,664.46	1,099,621,149.00
PATRIMONIO		
Capital Suscrito y Pagado	100,000,000.00	100,000,000.00
Utilidad Del Ejercicio	184,042,714.69	154,987,302.00
Utilidades Acumuladas	808,932,714.16	653,945,412.16
TOTAL PATRIMONIO	1,092,975,428.85	908,932,714.16
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	2,018,182,093.31	2,008,553,863.16

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C 1.018.459.235
Representarte Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador Publico
T.P 335443-T

ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal
T.P 265932-T

CONSTRUCO S.A.S

CONSTRUCO S.A.S
900.754.327-3
ESTADO DE RESULTADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	NOTAS	2024	2023
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Construccion de vivienda y Obras Ingenieria civil	7	5,148,877,712.80	4,720,486,263.00
Transporte de Carga	7	135,990,000.00	0.00
Ventas de Materiales	7	277,594,385.00	93,737,887.00
Servicios	7	105,420,016.00	0.00
Devoluciones Por Servicios	7	-105,420,016.00	0.00
TOTAL INGRESOS		5,562,462,097.80	4,814,224,150.00
COSTO ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Materiales	8	2,503,107,944.01	2,830,863,491.00
Mano de Obra	8	1,168,117,040.54	771,528,976.00
Costos indirectos	8	1,112,492,419.56	702,347,902.00
TOTAL COSTO ACTIVIDADES ORDINARIAS		4,783,717,404.11	4,304,740,369.00
UTILIDAD BRUTA		778,744,693.69	509,483,781.00
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION			
Gastos de personal	9	63,241,142.00	71,973,437.00
Honorarios	9	62,951,000.00	3,150,000.00
Impuestos	9	21,940,236.00	36,446,060.00
Arrendamientos	9	59,846,500.00	0.00
Seguros	9	3,227,764.00	14,679,210.00
Servicios	9	81,696,987.00	50,543,171.00
Gastos legales	9	23,653,855.00	8,156,238.00
Mantenimiento y reparaciones	9	59,987,026.00	5,883,983.00
Adecuación e instalación	9	5,138,000.00	710,000.00
Gastos de viaje	9	2,506,973.00	1,246,571.00
Depreciacion	9	5,009,400.00	5,009,400.00
Diversos	9	31,683,225.00	20,312,239.00
TOTAL OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		420,882,108.00	218,110,309.00
UTILIDAD OPERACIONAL		357,862,585.69	291,373,472.00
INGRESOS FINANCIEROS			
Financiero		25,332.00	0.00
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS		25,332.00	0.00
COSTOS POR PRESTAMOS FINACIEROS			
Intereses de creditos		6,954,410.00	12,457,470.00
Otros costos Financieros		45,963,793.00	16,484,700.00
TOTAL COSTOS POR PRESTAMOS FINACIEROS		52,918,203.00	28,942,170.00
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS		304,969,714.69	262,431,302.00
IMPUESTOS RENTA		120,927,000.00	107,444,000.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		184,042,714.69	154,987,302.00

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C 1.018.459.265
Representarte Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador Publico
T.P 335443-T

ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal T.P 265932-T

CONSTRUCO S.A.S

CONSTRUCO S.A.S
900.754.327-3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	2024	2023
SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	**908,932,714.16**	**753,945,412.16**
AUMENTOS EN EL PATRIMONIO		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	*181,260,916.93*	154,987,302.00
UTILIDAD ACUMULADA	*154,987,302.00*	114,894,944.00
TOTAL AUMENTOS	**336,248,218.93**	**269,882,246.00**
Menos: DISMINUCIÓN DEL PATRIMONIO:		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	154,987,302.00	114,894,944.00
UTILIDAD ACUMULADA	0.00	0.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00
TOTAL DISMINUCIONES	**154,987,302.00**	**114,894,944.00**
TOTAL AUMENTOS DEL PATRIMONIO	**181,260,916.93**	**154,987,302.00**
SALDO PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE	**1,090,193,631.09**	**908,932,714.16**

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C 1.018.459.265
Representarte Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador Publico
T.P 335443-T

ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal
T.P 265932-T

CONSTRUCO S.A.S

CONSTRUCO S.A.S
900.754.327-3
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2024**	**2023**
UTILIDAD DEL PERIODO (ESTADO DE RESULTADOS)	184,042,714.69	154,987,302.00
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
(+) DEPRECIACIONES	5,009,400.00	5,009,400.00
(+) AMORTIZACIONES	0.00	0.00
SUBTOTAL	**5,009,400.00**	**5,009,400.00**
(+ O -) DIFERENCIA EN CAMBIO	0.00	0.00
(+ O -) ERRORES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	**189,052,114.69**	**159,996,702.00**
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
(+) DISMINUCION INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR COMERCIAL	0.00	0.00
(+) DISMINUCION INVENTARIOS	50,000,000.00	50,000,000.00
(-) AUMENTO INVENTARIOS	0.00	0.00
(-) DISMINUCION OTROS PASIVOS	0.00	0.00
(+) AUMENTO INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUENTAS POR PAGAR	97,920,403.39	0.00
(+) AUMENTO IMPUESTOS CORRIENTES	8,037,457.00	0.00
(-) DISMINUCION IMPUESTOS CORRIENTES	0.00	28,724,000.00
(-) DISMINUCION INSTRUMENTOS FINANCIEROS CUENTAS POR PAGAR	0.00	47,029,504.00
(-) AUMENTO INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR COMERCIAL	134,600,815.15	192,591,758.00
(+) AUMENTO BENEFICO A EMPLEADO	3,980,204.61	2,789,760.00
(-) DISMINUCION OTROS PASIVOS	345,475,020.93	0.00
(+) AUMENTO OTROS PASIVOS	0.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-131,085,656.39**	**-55,558,800.00**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(-) COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00
(-) AUMENTO LEASING	0.00	0.00
(-) AUMENTO OTROS ACTIVOS	0.00	0.00
(+) VENTA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00
(+) DISMINUCION INTANGIBLES	0.00	0.00
(+) DISMINUCION OTROS ACTIVOS	0.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**0.00**	**0.00**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
(+) NUEVOS INSTRUMENTOS DE OBLIGACIONES FINANCIERA		10,625,600.00
(+) NUEVO S INSTRUMENTOS OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	96,774,982.81	45,086,060.00
(+) AUMENTO CAPITAL SOCIAL	0.00	0.00
(-) PAGO DE INSTRUMENTOS OBLIGACIONES FINANCIERAS	35,652,511.42	0.00
(-) PAGO DE INSTRUMENTOS OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS	**61,122,471.39**	**55,711,660.00**
TOTAL - AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	-69,963,185.00	152,860.00
EFECTIVO AÑO ANTERIOR	**71,964,185.00**	**71,811,325.00**
EFECTIVO PRESENTE AÑO	**2,001,000.00**	**71,964,185.00**

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C 1.018.459.265
Representarte Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador Publico
T.P 335443-T

ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal
T.P 265932-T

CONSTRUCO S.A.S

Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

CONSTRUCO S.A.S
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos colombianos)
Notas de carácter general

1. Información general

La empresa, **CONSTRUCO S.A.S** es una sociedad por acciones simplificada, dedicada a la construcción de carreteras y vías de ferrocarril, construcción de edificios no residenciales transporte de carga por carretera, extracción de piedra arena, arcillas comunes yeso y anhidrita a entidades Públicas y privadas en Colombia; se encuentra inscrito en la Cámara de Comercio de la Guajira. El domicilio principal está ubicado en la ciudad de Riohacha la Guajira

2. Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRUCO S.A.S. Han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Dichos estados financieros están armonizados con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia consagrados en el Decreto 3022 del 27 de Diciembre de 2013 y sus posteriores modificaciones. Grupo de Aplicación 2.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por ven-der un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF re-quiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

2.2 Base de contabilidad de causación

La Empresa prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

2.4 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Las propiedades en el curso de construcción para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye, para los activos calificados, los costos por préstamos capitalizados bajo el método de la tasa de interés efectiva. Estas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo cuan-do estén terminadas y listas para su uso previsto.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período y otro resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado

de su vida útil como sigue:

Clase de activo	Vida útil en años

Construcciones y edificaciones	20 - 70
Muebles, equipo de oficina, laboratorio, herramientas, equipo	5 - 20
de taller, maquinaria para construcción y mantenimiento y	
Equipo de comunicación y computación	4 - 10
Equipo de transporte	5 - 20

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable. Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo. Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las propiedades, planta y equipo, en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento, el que sea menor.

2.5 Activos intangibles

a) Licencias

Las licencias tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

b) Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. La amortización se calcula usan-do el método de línea recta para asignar el costo a resultados en el término de su vida útil estimada (10 años).

La vida útil estimada y el método de amortización de los intangibles se revisan al final de cada período.

c) Gastos de Investigación y Desarrollo

El gasto en actividades de investigación se reconoce como gasto en el período en que se incurren.

Un activo intangible generado internamente (surgido del desarrollo o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconocerá si, y sólo si, todo lo siguiente ha sido demostrado:

- La viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que estarán disponibles para su uso o venta.
- La intención de completar el activo inmaterial y utilizarlo o venderlo
- La capacidad de utilizar o vender el activo intangible.
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos futuros.
- La disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros y otros, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- La capacidad de medir de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El importe inicialmente reconocido a nivel interno generado por los activos intangibles es la suma de los gastos efectuados a partir de la fecha en que el elemento cumple los criterios de reconocimiento mencionados anteriormente. Cuando no es reconocido un activo intangible generado internamente, los gastos de desarrollo se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos generados internamente se registran a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, en las mismas condiciones que los activos intangibles que se adquieren por separado.

2.6 Activos financieros

La Empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, menos el deterioro.

La Empresa evalúa al final de cada período de balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y que el evento de pérdida, (o eventos), tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Un incumplimiento de contrato, tales como no pagos o retrasos en el interés o del pago principal dificultades financieras significativas del Cambios adversos en el

estado de pago de los prestatarios de la cartera, y emisor o del obligado.

- La Empresa, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le dé al prestatario una concesión que de otro modo no hubiera considerado.
- Resulta probable que el prestatario entre en quiebra o en saneamiento financiero.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución significativa en los flujos de efectivo futuros estimados a partir de una cartera de activos financieros desde el reconocimiento inicial de esos activos, aunque la disminución aún no se puede identificar con los activos financieros individuales de la cartera, incluyendo:

(i) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con no pago en los activos de la cartera.

2.7 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

2.8 Costos de préstamos

Los costos de los préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, entendiéndose como activos que necesariamente toman un período sustancial de tiempo para estar listos para su uso o venta, son adicionados al costo de esos activos, hasta que tales activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

2.9 Provisiones

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado

confiablemente.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de recursos para su pago, se determina considerando la clase de obligación como un todo.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

2.10 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Está representado por los dineros existentes en caja, Bancos y Cuentas de ahorro, valores detallados en siguiente cuadro:

Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

BANCO			
CLASE	**No CUENTA**	**2024**	**2023**
CAJA	CAJA GENERAL	2,000,000.00	2,000,000.00
BANCO BBVA	Cuenta corriente	0.00	9,547,171.00
BANCO BBVA	Cuenta de Ahorro	0.00	0.00
DAVIVIENDA	Cuenta de Ahorro	1,000.00	60,417,014.00
DAVIVIENDA	Cuenta corriente	0.00	0.00
TOTAL BANCOS		**2,001,000.00**	**71,964,185.00**

NOTA 4 INVENTARIO.

Representan las construcciones en curso que realiza la empresa se detallan a continuación:

INVENTARIO.	**2024**	**2023**
CONSTRUCCIONES EN CURSOS	1,361,338,562.38	1,411,338,562.38
TOTAL	**1,361,338,562.38**	**1,411,338,562.38**

NOTA 5: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Representa los bienes adquiridos por leasing financiero

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**2024**	**2023**
EQUIPO DE OFICINA	15,326,000.00	15,326,000.00

EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	37,043,000.00	37,043,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	4,051,724.00	4,051,724.00
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	67,478,000.00	67,478,000.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-53,694,800.00	-48,685,400.00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**70,203,924.00**	**75,213,324.00**

NOTA 6: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

La fuente principal de ingresos de la empresa CONSTRUCO S.A.S, está constituida por los servicios de Ingeniería y Arquitectura, ejecutados a través de contratos de construcción por participación en licitaciones públicas y privadas, por la construcción de obras de ingeniería civil y elaboración de diseños. También obtiene ingresos por la venta materiales para construcción y prestación de otros servicios. De igual manera obtiene ingresos no operacionales, como rendimientos financieros y otros.

Los ingresos operacionales y no operacionales se encuentran detallados en el cuerpo del estado de resultados.

Los ingresos por construcción de edificios y obras de ingeniería civil, Arrendamiento y Transporte obtenidos durante los meses de enero a Diciembre se especifican a continuación:

TOTAL INGRESOS	**2024**	**2023**
CONSORCIO SOLARES PC	0.00	1,174,436,689.00
CONSORCIO ENERGIA SOLAR	0.00	2,249,204,574.00
INGRID CECILIA CAMACHO GAMBIN	0.00	500,000,000.00

CONSTRUCO S.A.S
Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.	28,500,000.00	93,737,888.00
ANN ROXANA CABRERA OLARTE	0.00	796,845,000.00
SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.	24,760,000.00	0.00
PAIM DE COLOMBIA S.A.S.	5,853,000.00	0.00
KADIR ALFONSO RIVERA ALVAREZ	55,403,000.00	0.00
JOSE MANUEL GONZALEZ LUGO	750,000,000.00	0.00
INVERSIONES CABELLO & CIA LTDA	97,193,132.70	0.00
CONSORCIO URBANO 2023	266,070,011.42	0.00
CONSORCIO ALCANTARILLADO LAS MERCEDES	40,000,000.00	0.00
CARMEN LONIE GARZON FREYLE	500,000,000.00	0.00
ACUAL CONSTRUCCIONES S.A.S	1,761,086.25	0.00
A CONSTRUIR S.A	9,974,000.00	0.00
CONSORCIO MEJORANDO SAN JUAN	105,420,016.00	0.00
CONSORCIO CANCHA IGLESIA	332,110,743.00	0.00
CONSORCIO EDUCANDO ALBANIA	260,648,657.00	0.00
CONSORCIO ALCANTARILLADO LAS MERCEDES	504,743,845.60	0.00
CONSORCIO RIO DIBULLA 2023	2,673,920,248,00	
TOTAL INGRESOS	**5,562,462,097.80**	**4,814,224,150.00**

CONSTRUCO S.A.S
Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

NOTA 7: COSTO DE VENTAS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El costo de ventas está representado por los materiales, la mano de obra y los costos indirectos de fabricación necesarios para llevar a cabo el proceso de construcción de obras, de la operación directa.

COSTO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2024	2023
MATERIALES	2,489,351,451.21	2,830,863,491.00
MANO DE OBRA	1,161,697,343.90	771,528,976.00
COSTOS INDIRECTOS	1,106,378,422.76	702,347,902.00
TOTAL COSTO ACTIVIDADES ORDINARIAS	**4,757,427,217.87**	**4,304,740,369.00**

NOTA 8: GASTOS

Los gastos están clasificados en operacionales y no operacionales. Los operacionales se clasifican en gastos de administración y gastos de ventas.

A continuación se detallan los gastos operacionales de administración:

GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION	2024	2023
GASTOS DEL PERSONAL	63,241,142.00	71,973,437.00
HONORARIOS	62,951,000.00	3,150,000.00
IMPUESTOS	21,940,236.00	36,446,060.00
ARRENDAMIENTO	59,846,500.00	0.00
SERVICIOS	3,227,764.00	14,679,210.00

CONSTRUCO S.A.S

Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

SEGURO	81,696,987.00	50,543,171.00
GASTOS LEGALES	23,653,855.00	8,156,238.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	59,987,026.00	5,883,983.00
ADECUACION E INSTALACION	5,138,000.00	710,000.00
GASTOS DE VIAJES	2,506,973.00	1,246,571.00
DEPRECIACIONES	5,009,400.00	5,009,400.00
DIVERSOS	31,683,225.00	20,312,239.00
TOTAL OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	**420,882,108.00**	**218,110,309.00**

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C. 1.018.459.265
Representante Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador
T.P. 335443-T

ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal
T.P 265932-T

CONSTRUCO S.A.S

Calle 2 # 2-85 Apto 301
gerencia@construco.com.co
317 6454363

CONSTRUCO S.A.S,
NIT 900.754.327-3
A DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos, Gerente y Contador público de la empresa **CONSTRUCO S.A.S, Certificamos** que los estados Financieros de la Empresa a diciembre de 2024 Y 2023 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros, hemos verificado las siguientes afirmaciones en ellos:

a) Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de la Empresa a diciembre de 2024 Y 2023 existen y todas las transacciones incluidas en dichos Estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
b) Todos los hechos económicos realizados por la empresa durante el periodo comprendido a diciembre de 2024 Y 2023 han sido reconocidos en los Estados Financieros.
c) Los Activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), a diciembre de 2024 y 2023
d) Todos los elementos de los Estados Financieros han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo Nuevos marcos normativos de Contabilidad Aceptados en Colombia NIIF.
e) Todos los hechos económicos que afectan la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.

Dado en Riohacha a los 28 días del mes de marzo del año 2025.

ISABELLA OVALLE MULFORD
C.C. 1.018.459.265
Representante Legal

EMILCE JIMENEZ PORTELA
Contador publico
T.P. 335443-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Riohacha, marzo 31 de 2025.

He examinado el Estado de la Situación Financiera de CONSTRUCO S.A.S. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas y las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparadas como lo conforme lo exigen las normas del Decreto 3022 de 2013 y, especialmente, los Decretos 2420 y 2496 de 2015 y forman con ellos un todo indivisible. La elaboración de dichos estados financieros es de responsabilidad de la administración de la sociedad. Una de mis funciones consiste en expresar una opinión sobre ellos fundamentado en las Normas Internacionales de Auditoría.

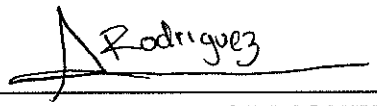
Obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría con base en la NIA 300, de tal forma que se obtenga seguridad razonable en cuanto a si los Estados Financieros están libres de errores de importancia. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y las correspondientes revelaciones en los Estados Financieros. Así mismo, comprende una evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la sociedad, así como de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados, tomados fielmente del programa de contabilidad, debidamente licenciado y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUCO S.A.S. Al 31 de diciembre de los años 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en estas fechas, de conformidad con los conceptos y principios de contabilidad regulados en los Decreto 3022 de 2013, Decretos 2420 y 2496 de 2015, aplicados de acuerdo a la forma en que rigieron en cada uno de tales años.

Así mismo, y fundamentado en los resultados de mi auditoría, conceptúo que: la contabilidad de la sociedad ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de CONSTRUCO S.A.S. y los de terceros que están en su poder.

Además, conceptúo que existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los administradores. Así mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 1406 de 1999, confirmo que la

sociedad ha cumplido con efectuar correcta y oportunamente los aportes al Sistema de Seguridad Social que le competían en los años 2024 y 2023 sobre los trabajadores que estuvieron a su cargo durante tales años.



ANIBAL DARIO RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C 1.065.657.588 de Valledupar
Revisor fiscal
T.P 265932-T